

FINANCIAL PLANNER SERIES

Planner Kebebasan Finansial

Dari angka jadi kebiasaan. Satu halaman tiap bulan, sampai targetmu berhenti terasa jauh.

Anindytia

WWW.ANINDYTIA.ID
@ANINDYTIA.ID

Sebelum kamu mulai

Terima kasih sudah membawa planner ini pulang. Dari semua yang aku buat di anindytia.id, yang ini paling personal, karena isinya bukan cuma rumus dan angka, tapi kebiasaan-kebiasaan kecil yang menurutku bisa mengubah arah hidup seseorang. Pelan, konsisten, sampai suatu hari terasa besar.

Keputusanmu untuk duduk dan mulai mengisi ini sudah jadi langkah yang nggak semua orang berani ambil. Banyak orang tahu soal kebebasan finansial. Lebih sedikit yang mau benar-benar menghitung, mencatat, dan menengok progresnya bulan demi bulan.

Aku harap planner ini jadi teman perjalanan, bukan dokumen yang diisi sekali lalu ditinggalkan. Kalau suatu hari kamu buka lagi halaman-halaman ini dan lihat sejauh mana kamu sudah melangkah, aku ingin momen itu jadi pengingat: kamu sudah lebih jauh dari yang kamu kira waktu pertama kali mulai.

Terima kasih sudah mempercayakan sebagian perjalanan finansialmu ke sini. Kamu juga yang bikin aku terus ingin membuat lebih banyak hal seperti ini.

Anindytia Oktavia

ANINDYTIA.ID

Panduan cetak

Planner ini dirancang untuk kamu cetak sendiri, di rumah atau di percetakan terdekat. Ikuti panduan singkat ini supaya hasilnya rapi dan nyaman dipakai setahun penuh.

UKURAN KERTAS A4 (21 × 29,7 cm). Sudah diatur sesuai ukuran ini, jadi skalanya nggak perlu diubah.

PENGATURAN PRINTER Pilih *Actual Size* atau 100%, jangan *Fit to Page*, supaya proporsinya tetap.

Cetak warna untuk hasil terbaik; hitam-putih tetap terbaca karena garis dan kotaknya jelas.

Bolak-balik (double-sided) opsional, sesuai preferensimu.

PENJILIDAN Supaya nyaman dibuka-tutup selama setahun, jilid spiral di percetakan terdekat. Kalau mau simpel, ring binder atau binder clip juga cukup.

VERSI DIGITAL Kalau kamu mau mengisinya di tablet lewat aplikasi anotasi PDF, lewati bagian cetak dan langsung mulai dari halaman berikutnya.

Disclaimer

Planner ini adalah alat bantu pribadi untuk merencanakan dan melacak progres menuju kebebasan finansial (FIRE), berdasarkan hasil dari Kalkulator Simulasi FIRE di www.anindytia.id/kalkulator-fire.html.

Angka dan proyeksi yang keluar dari kalkulator maupun yang kamu catat di sini bersifat estimasi. Semuanya disusun dari asumsi umum, dan belum memperhitungkan kondisi pasar, kebijakan, atau situasi finansial personalmu secara menyeluruh. Hasil aktual bisa berbeda dari proyeksi awal.

Planner dan seluruh konten di anindytia.id bersifat edukatif. Ini bukan nasihat investasi, bukan rekomendasi produk keuangan tertentu, dan bukan jaminan pencapaian target finansial. Setiap keputusan finansial sepenuhnya jadi tanggung jawab masing-masing pengguna.

Untuk keputusan yang signifikan atau kondisi personal yang kompleks, sebaiknya konsultasikan dengan perencana keuangan atau penasihat investasi berlisensi.

Cara pakai planner ini

Kalkulator FIRE di www.anindytia.id/kalkulator-fire.html ngasih kamu beberapa angka penting: savings rate bulananmu, target dana yang kamu butuhin buat bebas secara finansial, dan estimasi kapan kamu bisa sampai ke sana.

Tapi angka doang nggak cukup. Yang bikin orang beneran sampai ke tujuannya bukan cuma tau targetnya, tapi konsisten ngejalanin langkah kecil tiap bulan, tiap minggu, sampai targetnya kecapai. Planner ini jembatan di antara keduanya: dari angka besar yang kadang terasa jauh, jadi langkah-langkah kecil yang bisa kamu lacak dan rayain satu per satu.

01

ISI KALKULATORNYA

Buka www.anindytia.id/kalkulator-fire.html dan isi lima data: usia saat ini, pendapatan bersih bulanan, pengeluaran bulanan, total aset lancar, dan asumsi imbal hasil investasi.

02

SALIN HASILNYA KE SINI

Pindahkan empat hasilnya, savings rate, target dana FIRE, waktu tersisa, dan usia saat bebas finansial, ke halaman Ringkasan Target.

03

UPDATE TIAP BULAN

Isi tracker bulanan di tanggal yang sama tiap bulan. Lima menit cukup, yang penting nggak bolong.

04

REFLEKSI TIAP KUARTAL

Tiga bulan sekali, luangkan waktu lebih panjang untuk menengok ke belakang dan menyesuaikan rencana.

05

HITUNG ULANG KALAU BERUBAH

Kalau kondisi keuanganmu berubah signifikan, buka lagi kalkulatornya dan perbarui Ringkasan Target.

Mengenal gaya hidup FIRE

FIRE singkatan dari *Financial Independence, Retire Early*: gaya hidup yang berfokus menabung dan berinvestasi secara agresif di usia produktif, supaya kamu punya kebebasan memilih berhenti bekerja lebih awal, atau setidaknya tidak lagi bekerja semata-mata karena butuh uang.

Intinya bukan soal berhenti bekerja secepat mungkin, tapi soal kendali: punya cukup aset sehingga pilihan hidupmu, mau tetap bekerja, ganti karier, atau benar-benar berhenti, tidak lagi didikte kebutuhan finansial semata. Konsep FIRE di planner ini merujuk pada gerakan finansial yang sudah dikenal luas secara global, dijelaskan ulang di sini dengan bahasa dan pengalaman sendiri.

BEBERAPA VARIASI GAYA HIDUP FIRE

Lean FIRE

Mencapai kebebasan finansial dengan gaya hidup hemat dan pengeluaran minimal.

Fat FIRE

Mencapai kebebasan finansial sambil tetap mempertahankan gaya hidup yang lebih lapang.

Barista FIRE

Berhenti dari karier utama, tapi tetap bekerja paruh waktu untuk menutup sebagian kebutuhan.

Coast FIRE

Sudah punya cukup investasi di usia muda, sehingga tinggal dibiarkan tumbuh tanpa setoran besar lagi.

CONTOH ILUSTRASI — GABUNGAN POLA UMUM, BUKAN KASUS SATU ORANG

Seorang karyawan swasta di Jakarta dengan gaji menengah mulai menyisihkan sekitar 40 persen penghasilannya sejak usia dua puluh tujuh tahun, ke reksadana saham dan sedikit emas. Ia tidak mengubah gaya hidupnya secara drastis, hanya lebih sadar membedakan kebutuhan dan keinginan. Dalam satu dekade, nilai investasinya berkembang jauh melampaui total setoran, berkat kombinasi konsistensi dan efek compounding, bukan karena penghasilan yang luar biasa besar.

BACAAN LANJUTAN SEPUTAR FIRE

Your Money or Your Life

Vicki Robin & Joe Dominguez — hubungan antara waktu hidup dan cara kita membelanjakan uang.

The Simple Path to Wealth

JL Collins — strategi investasi indeks jangka panjang yang sederhana.

Early Retirement Extreme

Jacob Lund Fisker — gaya hidup minimalis ekstrem untuk mempercepat kebebasan finansial.

Glosarium singkat

Beberapa istilah yang muncul di planner ini, dijelaskan singkat supaya kamu nggak perlu buka tab lain.

FIRE — Financial Independence, Retire Early

Kondisi punya cukup aset sehingga kamu tidak lagi bekerja semata-mata karena butuh uang.

Compounding

Efek bunga-berbunga; hasil investasi yang ikut menghasilkan lagi seiring waktu, sehingga pertumbuhannya makin cepat semakin lama waktu yang diberikan.

CAGR — Compound Annual Growth Rate

Rata-rata pertumbuhan investasi per tahun, dihitung secara majemuk, bukan rata-rata sederhana.

DCA — Dollar Cost Averaging

Strategi investasi rutin dengan nominal tetap secara berkala, tanpa perlu menebak kapan waktu terbaik masuk pasar.

Net worth — kekayaan bersih

Total aset dikurangi total utang; gambaran menyeluruh posisi keuanganmu di satu titik waktu.

Dana darurat

Dana yang disisihkan khusus untuk kebutuhan mendesak atau tak terduga, idealnya setara tiga sampai enam bulan pengeluaran.

Rasio tabungan — savings rate

Persentase penghasilan yang kamu sisihkan untuk ditabung atau diinvestasikan; salah satu faktor paling menentukan kecepatan mencapai FIRE.

Vision board sederhana

Sebelum masuk ke angka-angka, luangkan waktu membayangkan gambaran hidupmu setelah mencapai FIRE. Tulis, gambar, atau tempel apa pun yang mewakili tiap kotak berikut.

RUTINITAS HARIAN

TEMPAT TINGGAL

WAKTU BERSAMA KELUARGA

HOBI/KEGIATAN

KONTRIBUSI KE ORANG LAIN

SATU KATA YANG MENGGAMBARAKAN
PERASAANMU

MULAI DI SINI

Ringkasan target FIRE-mu

Buka www.anindytia.id/kalkulator-fire.html, isi data dirimu, lalu pindahkan hasilnya ke sini supaya jadi acuan tetap yang bisa kamu lihat kapan pun kamu butuh diingatkan.

DATA YANG KAMU MASUKKAN DI KALKULATOR

USIA SAAT INI

TOTAL ASET LANCAR SAAT INI (RP)

PENDAPATAN BERSIH BULANAN (RP)

PENGELUARAN BULANAN (RP)

ASUMSI IMBAL HASIL INVESTASI BERSIH (% P.A. RIIL)

HASIL DARI KALKULATOR

SAVINGS RATE BULANAN

TARGET DANA BEBAS FINANSIAL (FIRE)

WAKTU TERSISA UNTUK MENCAPAI FIRE

USIA KAMU SAAT BEBAS FINANSIAL

KENAPA KEBEBASAN FINANSIAL PENTING BUAT AKU

Surat untuk diri sendiri di masa depan

Tulis surat singkat untuk dirimu sendiri, untuk dibuka nanti setelah kamu mencapai target FIRE-mu. Ceritakan apa yang kamu rasakan sekarang, apa yang kamu khawatirkan, dan apa harapanmu.

DITULIS TANGGAL

RENCANA DIBUKA SAAT

Tips: lipat atau segel halaman ini setelah selesai menulis, supaya isinya benar-benar jadi kejutan personal untuk dirimu di masa depan.

Breakdown target tahunan

Pecah target besar jadi target per tahun. Isi baris sesuai jumlah tahun dari hasil kalkulatormu; sisanya biarkan kosong.

TAHUN	TARGET AKUMULASI DANA	REALISASI	SELISIH
Tahun 1			
Tahun 2			
Tahun 3			
Tahun 4			
Tahun 5			
Tahun 6			
Tahun 7			
Tahun 8			
Tahun 9			
Tahun 10			

Target tahunan otomatis terasa lebih mungkin dicapai dibanding menatap angka totalnya sekaligus. Fokus ke satu baris di depan mata, bukan ke seluruh tabel.

Tracker net worth tahunan

Berbeda dari tracker target dana FIRE, ini gambaran kekayaan bersihmu secara keseluruhan, total aset dikurangi total utang, dicatat tiap akhir tahun.

TAHUN	TOTAL ASET	TOTAL UTANG	NET WORTH	CATATAN
Tahun 1				
Tahun 2				
Tahun 3				
Tahun 4				
Tahun 5				
Tahun 6				
Tahun 7				
Tahun 8				
Tahun 9				
Tahun 10				

Net worth bisa naik-turun karena banyak faktor, termasuk nilai pasar investasi. Yang penting dilihat adalah tren jangka panjangnya, bukan fluktuasi di satu titik waktu.

Dana darurat

Sebelum berinvestasi secara agresif menuju target FIRE, pastikan dana daruratmu sudah cukup. Ini fondasi yang melindungi rencana jangka panjangmu dari guncangan tak terduga.

TARGET DANA DARURAT ($3-6 \times$ PENGELUARAN BULANAN)

DANA DARURAT TERKUMPUL SAAT INI

PROGRESS

☐

25% dari target dana darurat terkumpul

☐

50% dari target dana darurat terkumpul

☐

75% dari target dana darurat terkumpul

☐

100% dana darurat terkumpul

TANGGAL TERCAPAI

Dana darurat idealnya disimpan di instrumen yang mudah dicairkan, seperti tabungan biasa atau reksadana pasar uang, bukan di instrumen yang nilainya fluktuatif.

Kalender konsistensi

Centang satu kotak tiap kali kamu meluangkan waktu mengecek atau mengupdate kondisi keuanganmu, sekecil apa pun. Empat kotak per bulan mewakili kira-kira sekali seminggu.

Januari	☐	☐	☐	☐	Februari	☐	☐	☐	☐
Maret	☐	☐	☐	☐	April	☐	☐	☐	☐
Mei	☐	☐	☐	☐	Juni	☐	☐	☐	☐
Juli	☐	☐	☐	☐	Agustus	☐	☐	☐	☐
September	☐	☐	☐	☐	Oktober	☐	☐	☐	☐
November	☐	☐	☐	☐	Desember	☐	☐	☐	☐

Konsistensi kecil yang berulang jauh lebih berpengaruh dibanding usaha besar yang cuma sesekali. Kalender ini bukan soal sempurna, tapi soal terus muncul.

Januari

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Februari

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Maret

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

April

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Mei

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Juni

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Juli

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Agustus

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

September

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Oktober

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

November

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Desember

KATEGORI	TARGET	REALISASI
Total pemasukan		
Pengeluaran wajib		
Tabungan/investasi		
Dana darurat (jika belum penuh)		

☐ Target tabungan bulan ini tercapai

KALAU BELUM TERCAPAI, APA PENYEBABNYA?

Kalau kamu ketinggalan satu bulan

Ada bulan-bulan yang mungkin kamu lewatkan, lupa update, atau realisasinya jauh dari target. Itu wajar, dan itu tidak berarti rencanamu gagal.

YANG PERLU KAMU LAKUKAN, BUKAN MENYALAHKAN DIRI SENDIRI

- O1**

ISI SEBISANYA

Tulis apa pun yang masih kamu ingat dari bulan yang terlewat. Tidak perlu sempurna, tidak perlu lengkap.
-
- O2**

LANJUT SEPERTI BIASA

Teruskan ke bulan berikutnya tanpa mencoba "mengejar" dengan memaksakan diri.
-
- O3**

CATAT KALAU BERULANG

Kalau penyebabnya muncul lagi dan lagi, catat di halaman refleksi kuartal berikutnya.
-

Planner yang berhenti dipakai biasanya bukan karena satu bulan terlewat, tapi karena orangnya merasa "sudah rusak" lalu berhenti sama sekali. Satu bulan terlewat tidak menghapus progres bulan-bulan sebelumnya. Lanjutkan saja.

Tracker alokasi investasi

Catat ke mana uangmu pergi tiap bulan. Bukan untuk dipamerkan, tapi supaya kamu tahu persis apa yang sedang kamu bangun.

INSTRUMEN	ALOKASI (%)	NOMINAL BULAN INI	TOTAL AKUMULASI
Reksadana pasar uang			
Reksadana saham			
Emas			
Saham langsung			
Lainnya			
Lainnya			

Nggak perlu strategi yang rumit. Yang penting konsisten dengan alokasi yang sudah kamu tentukan, dan dicatat, bukan cuma diingat-ingat.

CATATAN PERUBAHAN ALOKASI

Refleksi kuartal ke-I

APA PENCAPAIAN YANG PALING AKU BANGGAKAN KUARTAL INI?

MOMEN APA YANG BIKIN AKU HAMPIR MENYERAH ATAU MELENCENG DARI RENCANA?

KEBIASAAN FINANSIAL APA YANG PERLU AKU PERBAIKI KUARTAL DEPAN?

APAKAH TARGETKU MASIH REALISTIS, ATAU PERLU DISESUAIKAN?

SATU HAL YANG AKU SYUKURI DARI PERJALANAN FINANSIALKU SEJAUH INI

Refleksi kuartal ke-2

APA PENCAPAIAN YANG PALING AKU BANGGAKAN KUARTAL INI?

MOMEN APA YANG BIKIN AKU HAMPIR MENYERAH ATAU MELENCENG DARI RENCANA?

KEBIASAAN FINANSIAL APA YANG PERLU AKU PERBAIKI KUARTAL DEPAN?

APAKAH TARGETKU MASIH REALISTIS, ATAU PERLU DISESUAIKAN?

SATU HAL YANG AKU SYUKURI DARI PERJALANAN FINANSIALKU SEJAUH INI

Refleksi kuartal ke-3

APA PENCAPAIAN YANG PALING AKU BANGGAKAN KUARTAL INI?

MOMEN APA YANG BIKIN AKU HAMPIR MENYERAH ATAU MELENCENG DARI RENCANA?

KEBIASAAN FINANSIAL APA YANG PERLU AKU PERBAIKI KUARTAL DEPAN?

APAKAH TARGETKU MASIH REALISTIS, ATAU PERLU DISESUAIKAN?

SATU HAL YANG AKU SYUKURI DARI PERJALANAN FINANSIALKU SEJAUH INI

Refleksi kuartal ke-4

APA PENCAPAIAN YANG PALING AKU BANGGAKAN KUARTAL INI?

MOMEN APA YANG BIKIN AKU HAMPIR MENYERAH ATAU MELENCENG DARI RENCANA?

KEBIASAAN FINANSIAL APA YANG PERLU AKU PERBAIKI KUARTAL DEPAN?

APAKAH TARGETKU MASIH REALISTIS, ATAU PERLU DISESUAIKAN?

SATU HAL YANG AKU SYUKURI DARI PERJALANAN FINANSIALKU SEJAUH INI

Milestone checklist

Centang setiap kali kamu melewati satu batas. Tulis tanggalnya, supaya nanti kamu ingat kapan tepatnya kamu melangkah.

☐	Dana darurat 3 bulan pengeluaran terkumpul	_____
☐	Dana darurat 6 bulan pengeluaran terkumpul	_____
☐	Investasi pertama dimulai	_____
☐	Alokasi investasi bulanan konsisten 6 bulan berturut-turut	_____
☐	Mencapai 25% dari target dana FIRE	_____
☐	Mencapai 50% dari target dana FIRE	_____
☐	Mencapai 75% dari target dana FIRE	_____
☐	Mencapai 100% dari target dana FIRE	_____

TANGGAL TERCAPAI

Setiap kotak yang kamu centang itu bukti nyata, bukan cuma rencana di atas kertas. Rayain tiap pencapaian, sekecil apa pun.

Timeline kemenangan kecil

Catat momen-momen kecil yang terasa besar sepanjang perjalananmu. Bebas urutan waktunya: tulis tanggal di kolom kiri, momennya di kolom kanan.

TANGGAL	MOMEN
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____
● _____	_____

Anindytia Oktavia

Anindytia Oktavia menghabiskan delapan tahun berkarier di dunia perbankan, termasuk sebagai Relationship Manager di tiga bank BUMN, menjaga dan mengembangkan hubungan bisnis dengan nasabah korporat.

Setelah itu ia melangkah ke dunia yang sama sekali berbeda, menjadi News Anchor di televisi nasional, mengasah kemampuan menyampaikan informasi kompleks dengan cara yang jelas dan mudah dipahami audiens luas.

Kini ia menggabungkan dua dunia yang jarang bertemu itu lewat anindytia.id, ruang edukasi finansial berisi ebook, kalkulator, dan produk seperti planner ini, dibagikan dalam bahasa yang sederhana mungkin.



PENGALAMAN

Eks-Relationship Manager
3 Bank BUMN

PENGALAMAN

Eks-News Anchor
TV Nasional

Anindytia

WWW.ANINDYTIA.ID
@ANINDYTIA.ID

Kebebasan finansial bukan soal seberapa cepat kamu sampai, tapi soal seberapa konsisten kamu melangkah, bahkan di bulan-bulan yang terasa berat.

Planner ini akan penuh coretan, revisi, dan mungkin beberapa target yang meleset dari rencana awal. Itu normal. Yang penting bukan kesempurnaan angkanya, tapi konsistensi kamu terus mengisi halaman berikutnya.